



Menetlusosalised

06.10.2025 nr 5-2/5509-1

Arvamuse andmiseks Valjala alevikus Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu Kooli tee 1 katastriüksuse osas

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 esitab Saaremaa Vallavalitsus arvamuse andmiseks Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu (vt Lisa) Kooli tee 1 katastriüksuse (katastritunnus 85801:001:0029) osas. Kehtiva detailplaneeringu eesmärk oli määrata avaliku kasutusega puhke- ja virgestusalad, nende heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, mänguplatside, istepinkide, jalgradade, prügimajanduse põhimõtete lahendamine; kiriku kinnistu haljasala määramine avaliku kasutusega pargiks; riigi reformimata maa-ala kruntimine, moodustavate katastriüksuste piiride määramine, maakasutuse, ehitusõiguse, sihtotstarvete määramine, liikluskorralduse lahendamine ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine; kirikuesise liiklussõlme ümberplaneerimine.

Saaremaa vald Kooli tee 1 katastriüksuse (katastritunnus 85801:001:0029) omanikuna soovib tunnistada kehtetuks Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu Kooli tee 1 katastriüksuse osas põhjendusega, et krundil on olemasolev Valjala lasteaed, mida soovitakse laiendada, kuid detailplaneeringus ei ole krundile ehitusõigust määratud. Planeeritavad tegevused olemasoleva lasteaiahoonega on võimalik teha ehitusloa menetluse kaudu ja eeldatavasti ei ole uue kavandatava tegevuse jaoks detailplaneeringu koostamine vajalik, vaid lähtuda saab kehtivast üldplaneeringust. Ülejäänud planeeringuala osas jääks detailplaneering kehtima.

Kehtiva Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad: <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/858-9/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Lisa:

1. Valjala alevikus Valjala aleviku keskuse DP osaliselt kehtetuks tunnistamise eelnõu
2. Lisa 1. Asendiplaan

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee